



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขานบุรี

วันที่ 5 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2553

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติ
อาคารชุด พ.ศ.2522 ตามคำขอของ..... บริษัท รสา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ทะเบียนเลขที่ 9/2553 เมื่อวันที่ 5 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2553
โดยมีรายการดังนี้

1. ชื่ออาคารชุด..... “เดอะไลต์เฮาส์”
2. โฉนดที่ดินเลขที่..... 1485,24814,24815,24816
- ตำบล..... คลองตันไทร(บางไผ่ไก่ฝั่งเหนือ) อำเภอ..... คลองสาน(บางลำภูล่าง)
3. ก. จำนวนอาคาร..... 1 หลัง
ข. จำนวนห้องชุด..... 299 ห้อง
4. บันทึกรายละเอียด..... ปรากฏรายละเอียด แนบท้าย อ.ช.10

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวธมลวรรณ ทรัพย์ฤทธา)
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

22 ก.ย. 2563

(ลงชื่อ)

(นายสิทธิรัฐ กฤษณะเสรี)

พนักงานเจ้าหน้าที่
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขานบุรี

รายการแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคล

ของ

อาคารชุด เดอะ ไลท์เฮาส์

ทรัพย์สินส่วนกลาง

1. ที่ดิน ที่ตั้งอาคารชุด

โฉนดที่ดินเลขที่	เลขที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่)	แขวง	เขต	จังหวัด
1485	675	0-1-2	คลองตันไทร	คลองสาน	กรุงเทพมหานคร
24814	674	1-3-1	คลองตันไทร	คลองสาน	กรุงเทพมหานคร
24815	677	0-2-9	คลองตันไทร	คลองสาน	กรุงเทพมหานคร
24816	676	0-1-50	คลองตันไทร	คลองสาน	กรุงเทพมหานคร

2. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคง และเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด มีดังต่อไปนี้

1. เสาเข็มคอนกรีต
2. ฐานราก เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก
3. ผนังภายนอกอาคาร ก่ออิฐฉาบปูน
4. ผนังภายในอาคาร ก่ออิฐฉาบปูน
5. พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก
6. พื้นคอนกรีตอัดแรง
7. คานคอนกรีตเสริมเหล็ก
8. บันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก
9. ระเบียงกันตก
10. หลังคาอาคารชุด

3. ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันในอาคารชุด มีดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ 8 ชั้น 5
2. ถนนและที่จอดรถยนต์
3. ร้วโครงการ
4. ลิฟต์โดยสาร 6 เครื่อง พร้อมช่องลิฟต์โดยสาร 6 ช่อง / รวมห้องเครื่องลิฟต์ และหลังคา

5. ระบบดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (FIRE HOSE CABINET) ทุกชั้น
6. ระบบป้องกันฟ้าผ่า
7. ระบบเตือนอัคคีภัย (SMOKE AND HEAT DETECTOR , FIRE ALARM) ทุกชั้น
8. ไฟฟ้าฉุกเฉิน (EMERGENCY LIGHT) ทุกชั้น
9. ระบบไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์
10. ระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในและภายนอกอาคารชุดที่มีอยู่ในพื้นที่ส่วนกลางและที่จอดรถยนต์
11. ห้องเครื่องไฟฟ้า ชั้น 5
12. ห้องเครื่องปั้มน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า พร้อมอุปกรณ์
13. ถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า
14. เสาอากาศทีวีรวม และระบบ CCTV
15. ระบบสุขาภิบาลภายในอาคารชุด และอุปกรณ์
16. ระบบระบายน้ำรอบอาคารชุด
17. ระบบประปาภายนอกตัวอาคารชุด
18. ระบบประปาภายในอาคารชุด
19. ระบบบำบัดน้ำเสีย
20. ระบบปรับอากาศ และอุปกรณ์ทั้งหมด สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง
21. ห้องน้ำสาธารณะที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด ชั้น 1-5
22. ห้องโถงบริเวณชั้น 5 (Lobby) และ โถงลิฟท์ทุกชั้น
23. ทางเดินส่วนกลาง
24. กั้นสาดอาคารชุด
25. บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ พร้อมอุปกรณ์
26. ช่องท่อสำหรับระบบสายไฟฟ้า น้ำประปา น้ำโสโครก น้ำทิ้ง และน้ำดับเพลิง
27. ท่อระบายน้ำฝน
28. ป้ายชื่อโครงการ
29. ตู้ไปรษณีย์ บริเวณโถงชั้น 5
30. ห้องพักขยะ

ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ทรัพย์สินส่วนบุคคล ประกอบด้วย ห้องชุด พื้นที่พาณิชยกรรม พื้นที่วางแอร์ และที่จอดรถยนต์ ดังนี้

1. ห้องชุดเลขที่ 8/1 - 8/12, 8/14 - 8/298 รวม 297 ห้องชุด
2. พื้นที่พาณิชยกรรม เลขที่ 8/299 พื้นที่วางแอร์ และที่จอดรถยนต์ ดังนี้
 - พื้นที่วางแอร์ ชั้น 6 ขนาด 145.47 ตารางเมตร
 - ที่จอดรถเลขที่ 1 - 34 ชั้น B1 - B1A จำนวน 34 คัน
 - ที่จอดรถเลขที่ 1 - 13 ชั้น GA - L1 จำนวน 13 คัน
 - ที่จอดรถเลขที่ 1 - 28 ชั้น L1A - L2 จำนวน 28 คัน
 - ที่จอดรถเลขที่ 1 - 26 ชั้น L2A - L3 จำนวน 26 คัน
3. พื้นที่พาณิชยกรรม เลขที่ 8/300 และที่จอดรถยนต์ ดังนี้
 - ที่จอดรถเลขที่ 27 - 32 ชั้น L3 จำนวน 6 คัน